

Основные требования пожарной безопасности для садоводческих товариществ и дачно-строительных кооперативов (ДСК)

1. Общие положения

Настоящая инструкция разработана на основе нормативных документов по пожарной безопасности (ПБ), устанавливает основные требования пожарной безопасности для отдельных дач, садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ) и дачно-строительных кооперативов (ДСК) независимо от их ведомственной принадлежности и является обязательной для исполнения правлениями кооперативов, товариществ и владельцами садовых участков и дач.

Правление ДСК организует изучение членами товариществ и кооперативов настоящей инструкции и контроль за ее соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков и дач.

Члены садоводческих товариществ и ДСК, а также владельцы дач обязаны знать и соблюдать требования настоящей инструкции.

Ответственность за соблюдение ПБ на территории товариществ и кооперативов, в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на их председателей, а на участках с находящимися на них постройками - на членов товариществ, ДСК и владельцев дач.

2. Председатели правлений обязаны:

Разработать инструкцию о мерах ПБ; провести инструктаж о мерах ПБ с членами кооператива под роспись. Обеспечить изучение и выполнение настоящей инструкции всеми владельцами участков, членами кооперативов и товариществ.

Обеспечить своевременную очистку территории СНТ от мусора, опавших листьев, сухой травы.

Периодически не менее 2 раз в квартал проверять: содержание ПБ садовых участков, противопожарного водоснабжения, порядок несения служб сторожами, исправность средств связи. Обеспечить наличие и исправность на территории первичных средств пожаротушения.

Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

Предусмотреть не менее двух въездов на территорию СНТ с шириной ворот не менее 4,5 м. Обеспечить беспрепятственный подъезд и въезд специальной техники на территорию садового товарищества через эти ворота.

Следить за исправностью дорог на территории товариществ и ДСК, своевременно производить очистку от снега основных проездов и переулков, а также подъездов к пожарным водоемам и гидрантам. Обеспечить подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам свободными и в исправном состоянии. Не допускать загромождения основных проездов, переулков и проезжей части дорог.

Обеспечить СНТ для целей пожаротушения переносной пожарной мотопомпой. Предусмотреть наличие помещения для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря с площадью не менее 10 м² с несгораемыми стенами.

Обеспечить СНТ запасом воды (пожарный водоем) для целей пожаротушения объемом не менее 25 м³. Выполнить у пожарного водоема подъезд с площадкой (пирсом) размерами 12 x 12 м. Установить соответствующие указатели у водоисточников, а так же по направлению движения к ним.

Установить для каждого садового участка противопожарный инвентарь, с которым члены товариществ должны прибывать на тушение пожара.

Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», могущих привести к пожарам и загораниям.

3. Члены СНТ, ДСК, владельцы садовых участков и дач обязаны:

Знать и соблюдать правила ПБ на участках, в домах, хозяйственных постройках.

Обеспечить своевременную очистку участков от мусора, опавших листьев, сухой травы.

Расположить временные строения (вагончики, контейнеры, хоз.постройки) от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м.

Не допускать разведение костров, сжигание отходов на расстоянии ближе 50 м от зданий и сооружений.

Не допускать хранение в дачных домах ЛВЖ и ГЖ в объеме более 10 л, а так же хранение баллонов с горючими газами.

Установить газовые баллоны для снабжения газом бытовых газовых приборов вне зданий в пристройках, шкафах, выполненных из негорючих материалов, установленных у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м от входа в здание.

Обеспечить при закрытии дач и садовых домиков на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентилей баллонов с газом. Обеспечить каждый участок (строение) емкостью (бочкой) с водой или огнетушителем.

Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым они должны являться на тушение пожара.

Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

При возникновении пожара вызвать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами.

Правлениями в каждом СНТ, ДСК с учетом финансовых возможностей организуется пожарно-сторожевая охрана (ПСО), в кооперативах с количеством участков до 300 обязанности начальника ПСО могут возлагаться на одного из членов правления. Боевой пожарный расчет ПСО комплектуется на добровольных началах из числа членов кооператива, на которых возлагается поддержание в работоспособном состоянии средств пожаротушения и ликвидации возникающих пожаров.

В садоводческом товариществе и ДСК должен быть определен порядок сбора членов ПСО, пожарного боевого расчета на случай пожара.

В пожароопасный период в садоводческих товариществах и ДСК, расположенных в хвойных лесных массивах, на торфяниках и бывших торфоразработках, устанавливается патрулирование членов кооператива или товариществ.

Председатели правлений и члены СНТ и ДСК, виновные в нарушении настоящей инструкции вне зависимости от характера нарушения и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.

4. Основные требования ПБ

4.1. Содержание территории.

Территория СНТ, ДСК, садовых участков и дач должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

Дороги, ведущие к СНТ и ДСК, должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к садовым участкам, дачам и пожарным водоисточникам должны быть всегда свободными.

Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

СНТ и ДСК должны иметь пожарные водоемы емкостью не менее 25 кубических метров. Водонапорные башни на территории ДСК и СНТ должны иметь приспособления для забора воды пожарными автомобилями.

4.2. На территории СНТ и ДСК должны быть:

звуковые сигналы (колокол, релс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара;

у въезда на территорию садоводческого товарищества указатель с наименованием товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водоисточников (водонапорных башен).

4.3. На территории товариществ и ДСК запрещается:

Разводить костры и выбрасывать незатушенный уголь вблизи строений.

Организовывать свалки горючих отходов.

4.4. Содержание дач, домиков, подсобных строений и зданий общего пользования.

Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

На дачах и в садовых домиках запрещается:

Хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хозблоках в металлической плотно закрывающейся таре.

Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, организовать дежурство.

Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.

Курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

Газовые баллоны емкостью более 10 литров должны быть расположены в несгораемом шкафу у наружной стены.

5. Электроустановки, электрические сети и освещение

Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих правил технической эксплуатации электроустановок потребителей «Правил устройства электроустановок».

В каждом СНТ и ДСК из состава правления должно быть назначено лицо, обеспечивающее контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории кооператива и товарищества.

Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонения от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям.

Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу садовых домиков, квартал должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

5.1. При эксплуатации электроустановок запрещается:

Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.

Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.

Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью (нитью).

Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

При закрытии дач и садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

Настенные керосиновые лампы должны иметь металлические отражатели и надежное крепление. Расстояние от колпака над лампой или крышки фонаря до сгораемого или трудно сгораемого потолка должно быть не менее 70 см, а от лампы или фонаря до сгораемых или трудносгораемых стен - не менее 20 см.

6. Отопление

В садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе.

Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Толщина стенок дымовых каналов из кирпича должна быть не менее 120 мм.

Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

- на сгораемом и трудно сгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7 x 0,5 м, длинной стороной вдоль печи;
- изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 м выше верха топочной дверки.

Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.

Расстояние от топливного отверстия печи от мебели, постели и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудносгораемых конструкций должны устанавливаться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудносгораемых - 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.

Поверхность отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

6.1. Запрещается:

Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.

Топить углем печи, не приспособленные для этого.

Устанавливать печи в мансардных помещениях.

Устанавливать на дымовых трубах зонты и дефекторы.

Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.

Топка печей в летний пожароопасный период.

Использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы.

7. Средства пожаротушения

На территории садоводческих товариществ и ДСК должны быть запасы воды для целей пожаротушения. У водоисточников, предназначенных для целей пожаротушения, должны быть оборудованы площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп.

Пожарные гидранты и резервуары на зимний период времени должны утепляться, а водоемы оборудоваться незамерзающими прорубями.

Кооперативы с количеством участков до 300 для целей пожаротушения должны иметь переносную мотопомпу, с количеством участков от 300 до 1000 - прицепную мотопомпу, с количеством свыше 1000 - не менее двух прицепных мотопомп. Для их хранения должно быть построено специальное помещение. В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

На территории кооператива должны быть установлены пожарные посты - щиты с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т.п.) из расчета один пост на каждые 20 участков. С наступлением минусовой температуры огнетушители следует размещать в отапливаемых помещениях.

На системах водопровода (диаметром 100 и более мм), используемых в летнее время, должны быть предусмотрены на каждые 120 м приспособления для забора воды пожарной техникой в случае пожара.

8. Действия на случай пожара

Члены СНТ, ДСК при обнаружении пожара обязаны:

- немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара, собрать ПСО;
- до прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара.

В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены товарищества, ДСК и совершеннолетние члены их семей.

По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены правления и ПСО поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.

После ликвидации пожара правление обязано обеспечить охрану места пожара. Председатель правления (другой член правления или замещающий председателя) обязан в течение суток сообщить о происшедшем пожаре в местный орган госпожнадзора, а по застрахованным строениям в страховую компанию.

Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.

Примечание:

У сторожа СНТ, ДСК должна быть вывешена табличка с указанием точного адреса местонахождения двух ближайших телефонов и адресом ближайшей пожарной части или ДПД с выездной пожарной техникой. Сторож должен быть обеспечен телефоном сотовой мобильной связи. **Вызов пожарной охраны через сотового оператора осуществляется по номеру «101» или «112».**